



EDPR France Holding

Immeuble Lumière

40, avenue des Terroirs de France

75 012 Paris – France

PROJET EOLIEN DE MONTJEAN

NOTE COMPLEMENTAIRE SUR LES EFFETS PAYSAGERS DU PROJET EOLIEN DE MONTJEAN SUR LE CHATEAU DE VERTEUIL



COMMUNE DE MONTJEAN DEPARTEMENT DE LA CHARENTE (16)



Ingénieurs conseils en aménagement durable du territoire

14 allée de la Bertrandière
42 580 L'ETRAT

Tél. 04 77 92 71 47 / contact@eco-strategie.fr
www.eco-strategie.fr

I. PREAMBULE

Suite au démarrage de l'enquête publique le 8 novembre 2017, EDP Renewables a fait appel à ECO-STRATEGIE pour répondre aux remarques et aux demandes de précision du commissaire-enquêteur en charge du dossier.

Cette présente note permet un approfondissement de l'analyse sur les effets paysagers du projet éolien de Montjean sur le château de Verteuil situé à Verteuil-sur-Charente. Les visibilitées et les co-visibilitées concernant le monument historique sont détaillées précisément ci-dessous.

Concernant le carnet de photomontage, la disposition des pales de machines a été reprise sur les photomontages n°2, 4, 7 et 9 afin de maximiser les effets visuels du projet. Les commentaires des photomontages n°39 et 40 ont été étoffés.

II. COMPLEMENT DU VOLET PAYSAGER

II.1. Rappel du niveau d'enjeu du Château de Verteuil

Site emblématique de la vallée de la Charente, le château de Verteuil occupe une position stratégique dominant la rivière et le village de Verteuil-sur-Charente. Ce château du 11^e siècle inscrit au monument historique se trouve au cœur d'un grand parc aménagé au 19^e siècle comprenant entre autres une glacière et l'If de Charles Quint (arbre remarquable). Le château de Verteuil bénéficie d'une reconnaissance locale notable grâce à une signalétique effective sur le territoire, un référencement sur les sites internet des Offices de tourisme de Charente, de Charente-Maritime et un site internet qui lui est propre. Les propriétaires proposent des visites guidées tous les week-ends d'avril à fin septembre et sur demande pour les groupes le reste de l'année.

Extraits de l'étude paysagère concernant le château de Verteuil p. 30 :

« Le château de Verteuil-sur-Charente (MH.34) est identifié comme site à **enjeu modéré**. Situé en position haute, il domine le village et caractérise son bâti traditionnel. Il est de plus très bien indiqué sur le territoire et est un site emblématique. »



Photographie 1 – Château de Verteuil depuis la RD 76 à l'est de Verteuil-en-Charente (Source : ECO-STRATEGIE, le 21 janvier 2016)

II.2. Rappel du niveau de sensibilité du Château de Verteuil

Aucune vue depuis les fenêtres du château n'a été réalisée car il s'agit d'un domaine privé, considéré comme une habitation. Les vues depuis l'extérieur du château et son domaine, ainsi que les co-visibilités entre l'édifice et le projet éolien de Montjean ont quant à elles été traitées dans l'étude paysagère.

Extraits de l'étude paysagère concernant les sensibilités du château de Verteuil p. 49

« À Verteuil-sur-Charente, l'Ancien couvent (MH.32) est situé dans le bourg ancien et n'offre pas de vue dégagée en direction de la ZIP. L'Eglise (MH.33), le Château (MH.34) et le site classé (SC.1) sont quant à eux localisés sur un point haut de la vallée au niveau d'un point de vue remarquable. Toutefois, la vue est orientée à l'est. Les vues en direction de la ZIP ne sont pas effectives et le projet ne sera pas visible depuis ces monuments. La **sensibilité** de ces secteurs pourtant à enjeu est donc **négligeable** vis-à-vis d'un développement éolien sur la ZIP. »

II.2.1 Les visibilités sur le projet éolien de Montjean depuis le château de Verteuil

Les visibilités sur le projet éolien de Montjean depuis la cours du château de Verteuil et depuis son domaine sont fortement limitées par la végétation arborée du parc du château. En effet, les arbres et les bosquets des jardins forment un écran opaque bloquant les échappées visuelles sur le grand paysage depuis l'ensemble du domaine. Ainsi, les visibilités sur le projet éolien de Montjean depuis les abords du château et de son domaine ne sont pas possibles (Cf. **Photographie 2 page 4**).

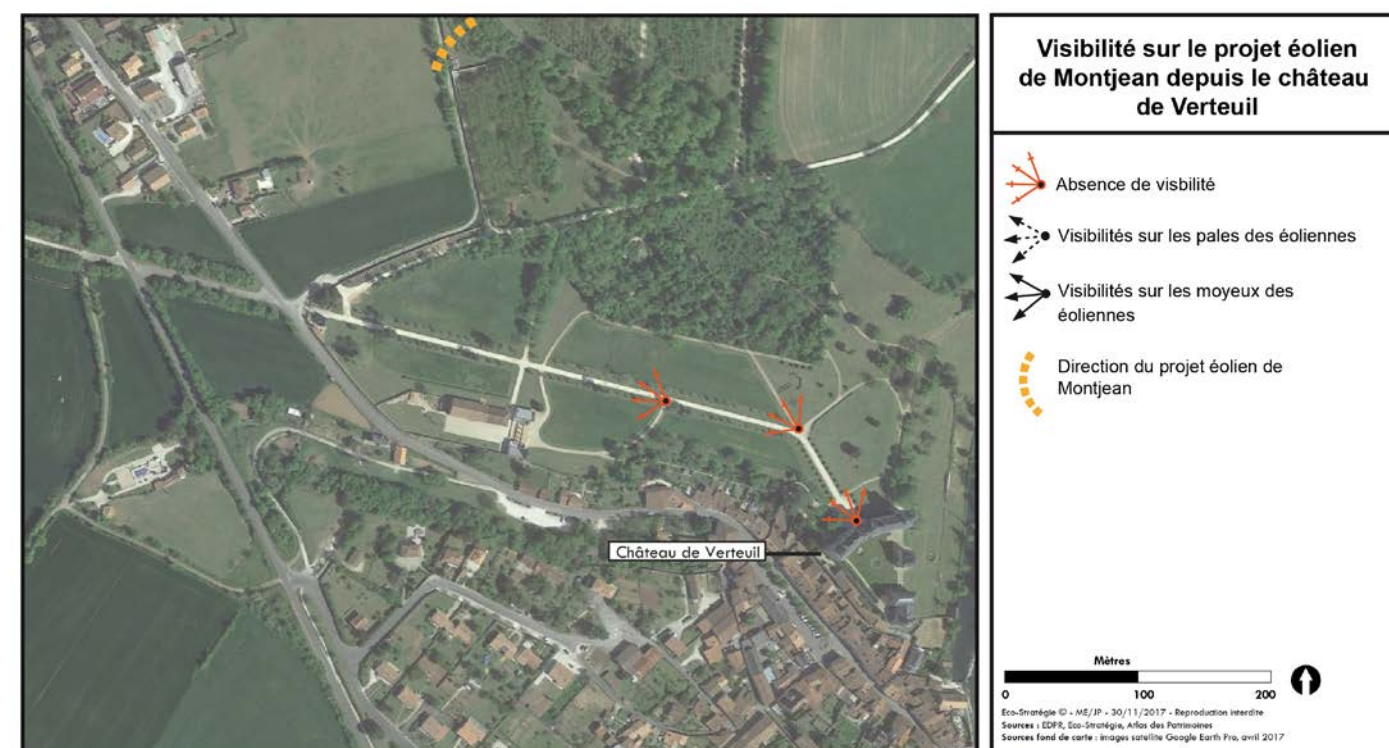


Figure 1 – Absence de visibilités depuis le château de Verteuil

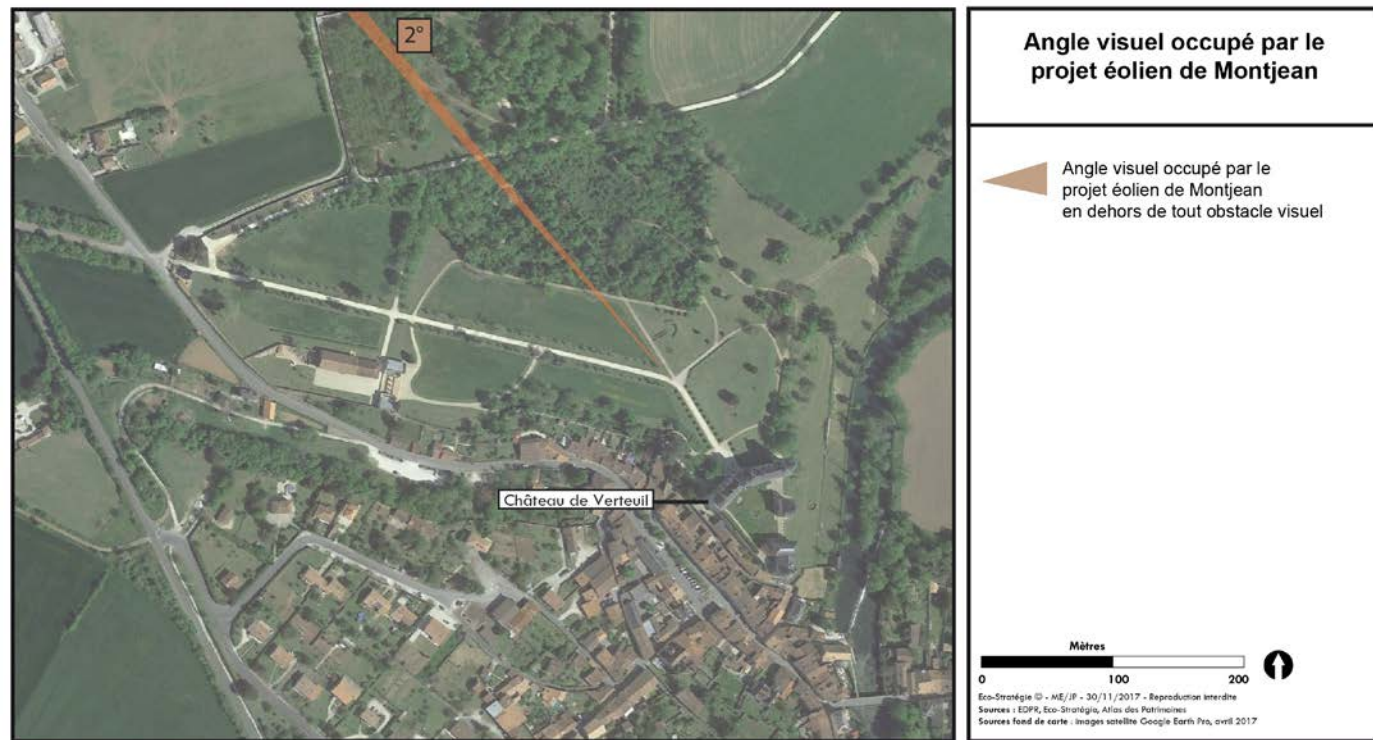


Figure 2 – Angle de vue occupé par le projet éolien de Montjean depuis le château de Verteuil depuis la Photographie n°2



Figure 3 – Carte de localisation de la coupe AA'

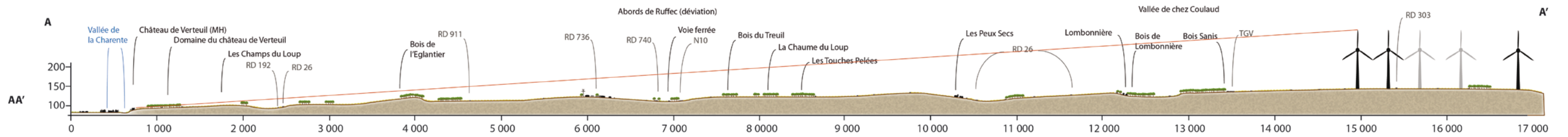
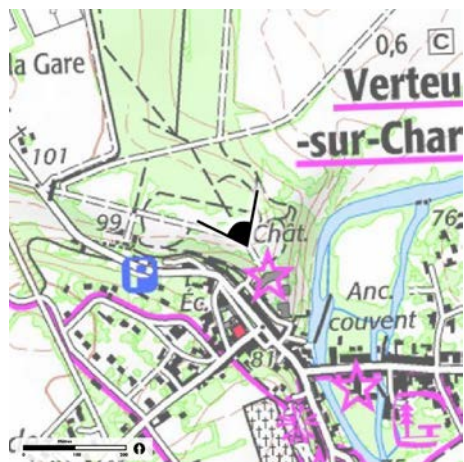


Figure 4 – Coupe schématique AA' du château de Verteuil au projet éolien de Montjean

Information de lecture : Afin de révéler la topographie de façon pertinente, l'échelle verticale (hauteurs) est différente de l'échelle horizontale (longueurs). Cette déformation de la coupe permet d'exprimer clairement les reliefs et les visibilitées en direction du projet éolien de Montjean qui ne seraient pas lisibles avec des échelles similaires. L'occupation du sol reprend ces déformations et c'est pour cela que nous parlons de représentation « schématique » de l'occupation du sol. Pour chaque coupe, l'occupation du sol est représentée de manière schématique grâce à l'orthophoto de 2014 (donnée du site Internet GEOPORTAIL).



Photographie 2 - Absence de visibilité depuis l'allée centrale du parc du château de Verteuil (Source : Google Maps, juin 2016)

II.2.2 Les co-visibilités entre le château de Verteuil et le projet éolien de Montjean

La position dominante du château de Verteuil lui assure une visibilité depuis de nombreux points du territoire. Toutefois, les co-visibilités avec le projet éolien de Montjean restent très ponctuelles et sont fortement limitées par les reliefs de la vallée de la Charente associés à la végétation arborée du plateau du Ruffécois. Ainsi, une grande partie des vues lointaines sur le château de Verteuil sont préservées des co-visibilités avec le projet éolien de Montjean (cf. **Photographie 3, Photographie 4, Photographie 5, Photographie 6, Photographie 7 page 3**).

Lorsque des relations visuelles effectives ont été repérées, elles ont fait l'objet de photomontages (Cf. photomontages n° 39 et n°40 du carnet de photomontage). Les co-visibilités avec le château de Verteuil restent indirectes et très localisées car le parc éolien de Montjean est éloigné (plus de 15km), il occupe une emprise visuelle très réduite et il est partiellement masqué par des éléments de paysage de premier plan.

Extrait du carnet de photomontages concernant le château de Verteuil.

Photomontage n° 39 : « Ce panorama permet d'apprécier la co-visibilité entre le village de Verteuil-sur-Charente, le parc éolien de La Faye / La Chèvrerie et le projet de Montjean. Le projet éolien de Montjean est mis en relation visuelle indirecte avec le château de Verteuil, monument historique. La distance, supérieure à 14 km atténue fortement la perception de l'aménagement projeté d'autant plus

que ce dernier se confond avec les pylônes électriques (les rapports d'échelle étant les mêmes). D'autres éoliennes ponctuent également les horizons lointains et les deux projets s'accordent bien ensemble. Globalement le panorama est harmonieux et peu altéré par les parcs éoliens qui sont : lointains, cohérents avec la morphologie globale du territoire et qui n'entrent pas en compétition avec la silhouette du château de Verteuil (patrimoine régleménté) »

Photomontage n°40 : « Le château de Verteuil (inscrit monument historique) est déjà en co-visibilité avec plusieurs autres parcs éoliens lointains. Sur ce panorama, il est également en co-visibilité indirecte avec le parc éolien de Montjean, qui reste distant (plus de 15 km) et très discret dans le paysage. En effet, le paysage observé étant animé par les silhouettes de nombreux éléments (château de Verteuil, village de Verteuil-sur-Charente, vallée de la Charente, arbres isolés ou haies arborées), le projet éolien de Montjean passe au second plan et est masqué par les éléments paysagers ponctuels du premier-plan. Les éoliennes s'insèrent toutes dans un plan éloigné et se devinent çà et là sans altérer pour autant le panorama d'ensemble. Le projet de Montjean est très discret et difficilement perceptible. »

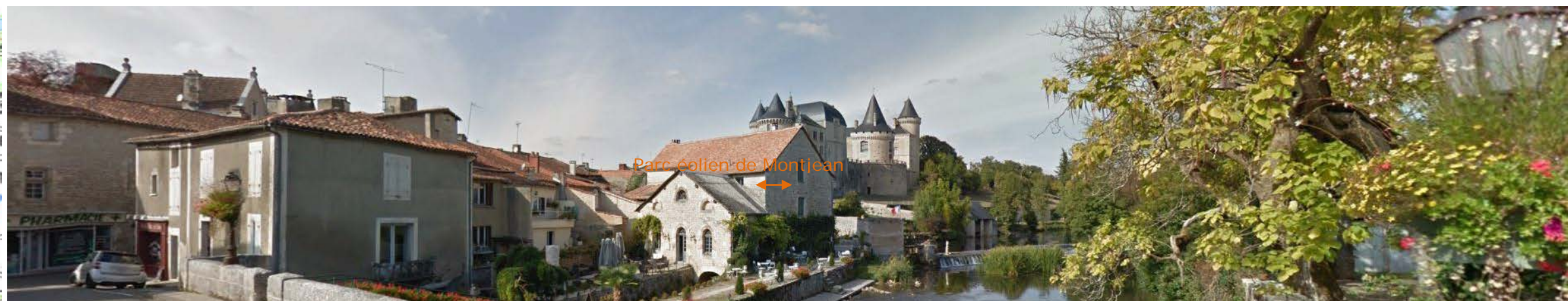
Ainsi, les effets visuels ont été considérés négligeables et le niveau de sensibilité retenu pour le château de Verteuil est négligeable.



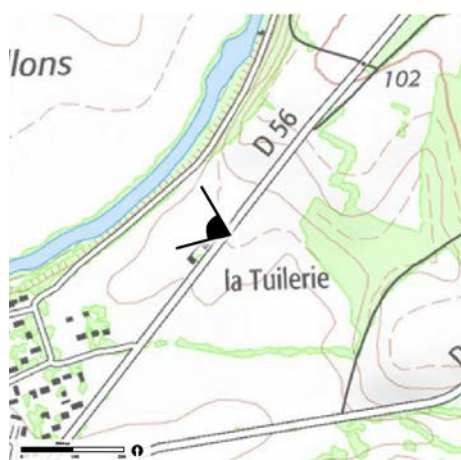
Photographie 3 – Absence de co-visibilité avec le château de Verteuil depuis le belvédère de l'église de Verteuil-sur-Charente (Source : ECO-STRATEGIE, le 8 juillet 2015)



Photographie 4 - Absence de co-visibilité depuis l'avenue de La Rochefoucauld (Source : Google Maps, août 2015)



Photographie 5 - Absence de co-visibilité depuis le pont de Verteuil-sur-Charente (Source : Google Maps, octobre 2016)



Photographie 6 - Absence de co-visibilité depuis la RD 56 à l'est de Verteuil-sur-Charente (Source : Google Maps, août 2015)



Photographie 7 - Absence de co-visibilité depuis la rue de Bellevue à Verteuil-sur-Charente (Source : Google Maps, août 2015)

III. CONCLUSION

Le château de Verteuil ne possède pas de visibilité sur le projet éolien de Montjean car le domaine arboré au sein duquel il se trouve forme un écrin végétal opaque. Il est toutefois soumis à des co-visibilités indirectes et lointaines depuis des points extrêmement localisés (le long de la RD 76 et depuis la rue des Dolmen). Ainsi, le projet éolien reste très discret et le niveau de sensibilité du château de Verteuil a été évalué négligeable.